

QUARREE Wandsbek

Modern. Lebendig. Individuell.

Das QUARREE geht mit der Zeit – angepasst an die Bedürfnisse der Menschen in Wandsbek.

Groß. Größer. Wandsbek.

Wandsbek ist der bevölkerungsreichste Bezirk Hamburgs – Tendenz steigend.

Center. Marktplatz. Treffpunkt.

Shopping, Freizeit und noch viel mehr – das Erfolgsrezept Multi-Use.



QUARREE
WANDSBEK



Willkommen in Hamburg, in Wandsbek, im QUARREE



Seit 1988 ist das QUARREE das Center im bevölkerungsreichsten Bezirk Hamburgs. Doch mehr als das: Es ist ein beliebter Marktplatz mitten in Wandsbek. Ein Ort, der aus dem Leben der Menschen nicht wegzudenken ist. Damit das auch in Zukunft so bleibt, haben wir das QUARREE lebendiger und moderner gestaltet und die Mieterstruktur an die neuen Bedürfnisse der Bevölkerung in Wandsbek angepasst. Denn Wandsbek wächst und wandelt sich, und das QUARREE wächst mit – in vielerlei Hinsicht.

Vielleicht sind ja auch Sie in Zukunft Teil dieser wachsenden Erfolgsgeschichte?

Adel Kachroudi

ADEL KACHROUDI
Center Manager

Modern. Lebendig. Individuell.

Umfassendes Refurbishment

Renovierung & Redesign in 2020/21;
Investition: 40 Mio. Euro

Struktur

41.000m² BGF, > 90 Shops, Cafés und
Restaurants, Multiplex-Kino, Fitnessstudio,
Kindertagesstätte, Business School

Design

Individuell, hell, grün & unverwechselbar

Prädikat: ausgezeichnet!

Der European Council of Shopping Places
(ECSP) würdigte das Refurbishment des
QUARREE 2023 mit einer Auszeichnung.





Herzstück Frischemarkt

Die größte kulinarische Vielfalt in
Wandsbek an einem Ort.



Attraktive Marken

Ein klares Bekenntnis fürs QUARREE:
Neue Mieter sind eingezogen,
Bestandsmieter haben modernisiert.

Next Generation

Überzeugt vom Standort:
Manches Familienunternehmen ist bereits seit 37 Jahren im QUARREE und hat das Geschäft gerade an die zweite Generation übergeben. Die Nachfolger bringen frischen Wind und neue Ideen ins Geschäft.



Die junge Familie Strangio von Da Franco hat die Einrichtung modernisiert und das Angebot angepasst.

Imbiss kann auch stylisch sein: Diana Kluckow von der Fleischerei Kluckow an ihrer Imbisstheke im Frischemarkt.



Komfort & Service

Das durchdachte Design des QUARREE schafft eine stylische Atmosphäre, konsequent bis ins kleinste Detail.



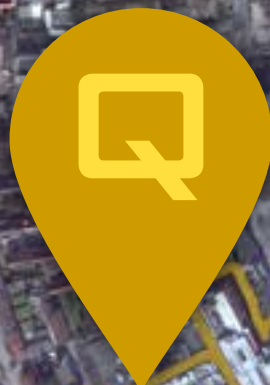
Strahlende Außenwirkung

Der LED-Screen an der Außenfassade ist in seiner Größe und Bildschärfe in Deutschland bislang einzigartig.



Groß. Größer. Wandsbek.

Wandsbek ist Hamburgs
bevölkerungsreichster Bezirk.
Und mittendrin: das QUARREE



Jetzt schon wohnt jeder 4te Hamburger in Wandsbek

Die Einwohnerzahlen sind in
den vergangenen Jahrzehnten
kontinuierlich gestiegen.

Durchschnittlich wächst
die Bevölkerung im Bezirk
Wandsbek um **ca. 2.000
Menschen pro Jahr.**

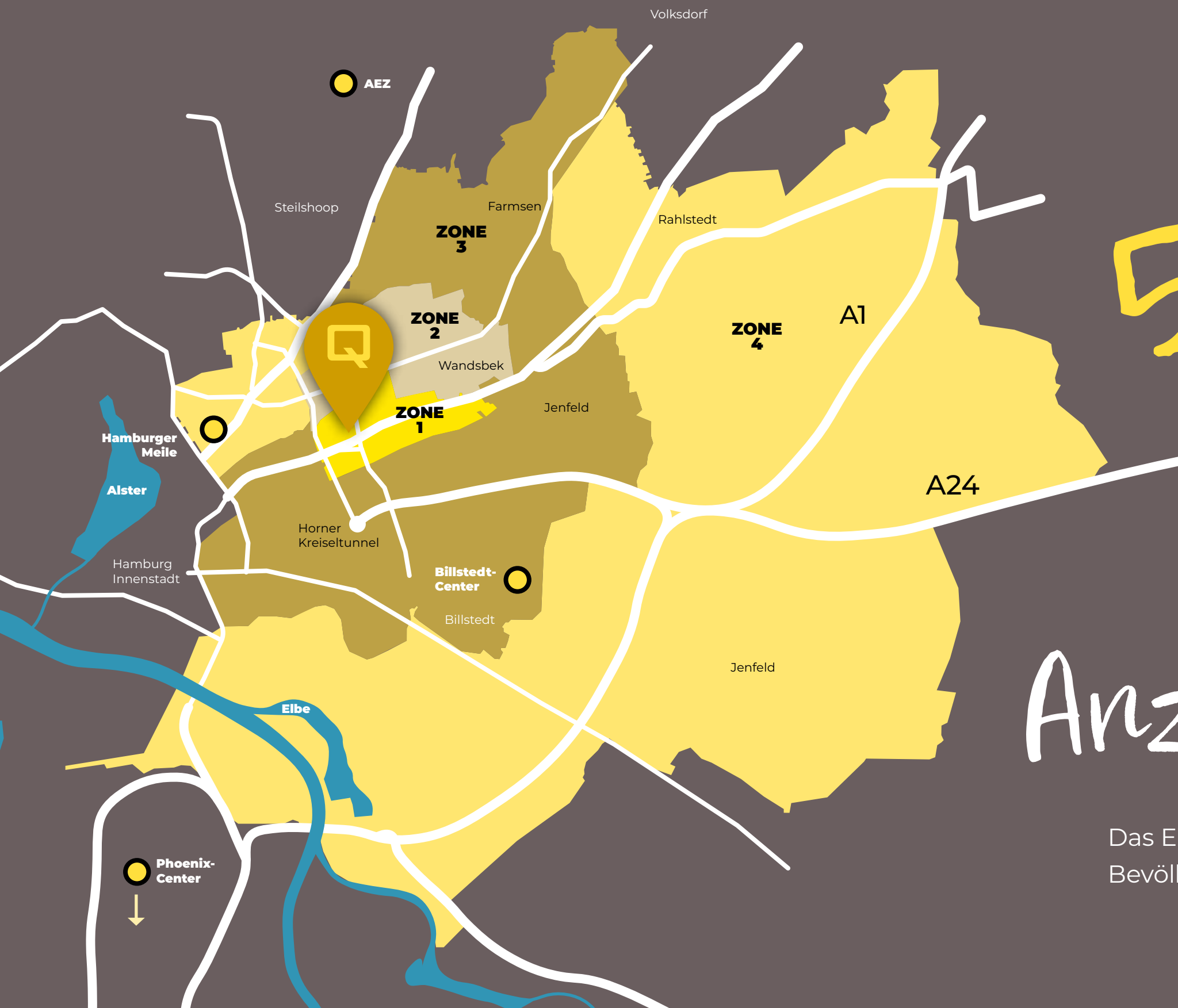


Big City

Top 20: Einwohner

Der Bezirk Wandsbek reiht sich ein in die größten deutschen Metropolen.

Rang	Stadt	Bevölkerungszahl
1	Berlin	3.787.792
2	Hamburg	1.960.558
3	München	1.548.319
4	Köln	1.090.911
5	Frankfurt am Main	763.380
6	Stuttgart	633.241
7	Düsseldorf	624.527
8	Leipzig	620.173
9	Dortmund	586.919
10	Essen	582.760
11	Bremen	569.352
12	Dresden	561.408
13	Hannover	548.407
14	Nürnberg	540.280
15	Duisburg	496.855
16	HH-Wandsbek	456.412
17	Bochum	371.587
18	Wuppertal	353.590
19	Bielefeld	337.838
20	Bonn	333.448



524.267

Große Anziehungskraft

Das Einzugsgebiet des QUARREE hat eine hohe
Bevölkerungsdichte, die Anfahrtszeiten sind kurz.

● Shopping-Center ab 25.000 m²

ZONE 1: 18.064 Einwohner
Anfahrtszeit bis 5 min

ZONE 2: 41.971 Einwohner
Anfahrtszeit 5-15 min

ZONE 3: 237.198 Einwohner
Anfahrtszeit 10-25 min

ZONE 4: 227.034 Einwohner
Anfahrtszeit 15-30 min

Quelle: GMA 2024

Lage. Lage. Lage.

Das QUARREE ist bestens erreichbar – schnell und einfach. Zu Fuß, per Rad, mit dem Auto und ÖPNV.

Wandsbek Markt, die Haltestelle direkt am QUARREE, ist der am stärksten frequentierte HVV-Knotenpunkt im Hamburger Osten.

Im Schnitt steigen werktags an der Haltestelle Wandsbek Markt über 110.000 Fahrgäste ein und aus!

Bus

- Einer der leistungsstärksten Busbahnhöfe Hamburgs – zahlreiche Linien in hoher Taktung.
- Direkte, schnelle Anbindung in alle Richtungen des Bezirks und der Stadt.

U-Bahn

- U1, Haltestelle Wandsbek Markt, 5 Minuten-Takt (Richtung Norderstedt & Richtung Großhandsdorf/Ohlstedt)

Fahrrad

- Die Veloroute 7 führt am QUARREE vorbei. Eine weitere ist in Planung.
- Am Center sind ausreichend Fahrradstellplätze vorhanden.

S-Bahn

- S1, S11, Haltestelle Wandsbeker Chaussee, 10 Minuten-Takt (Richtung Poppenbüttel/Flughafen & Richtung Wedel/Innenstadt)
- Die S4 (im Bau) bietet eine neue Anbindung ans Hamburger Umfeld

Auto

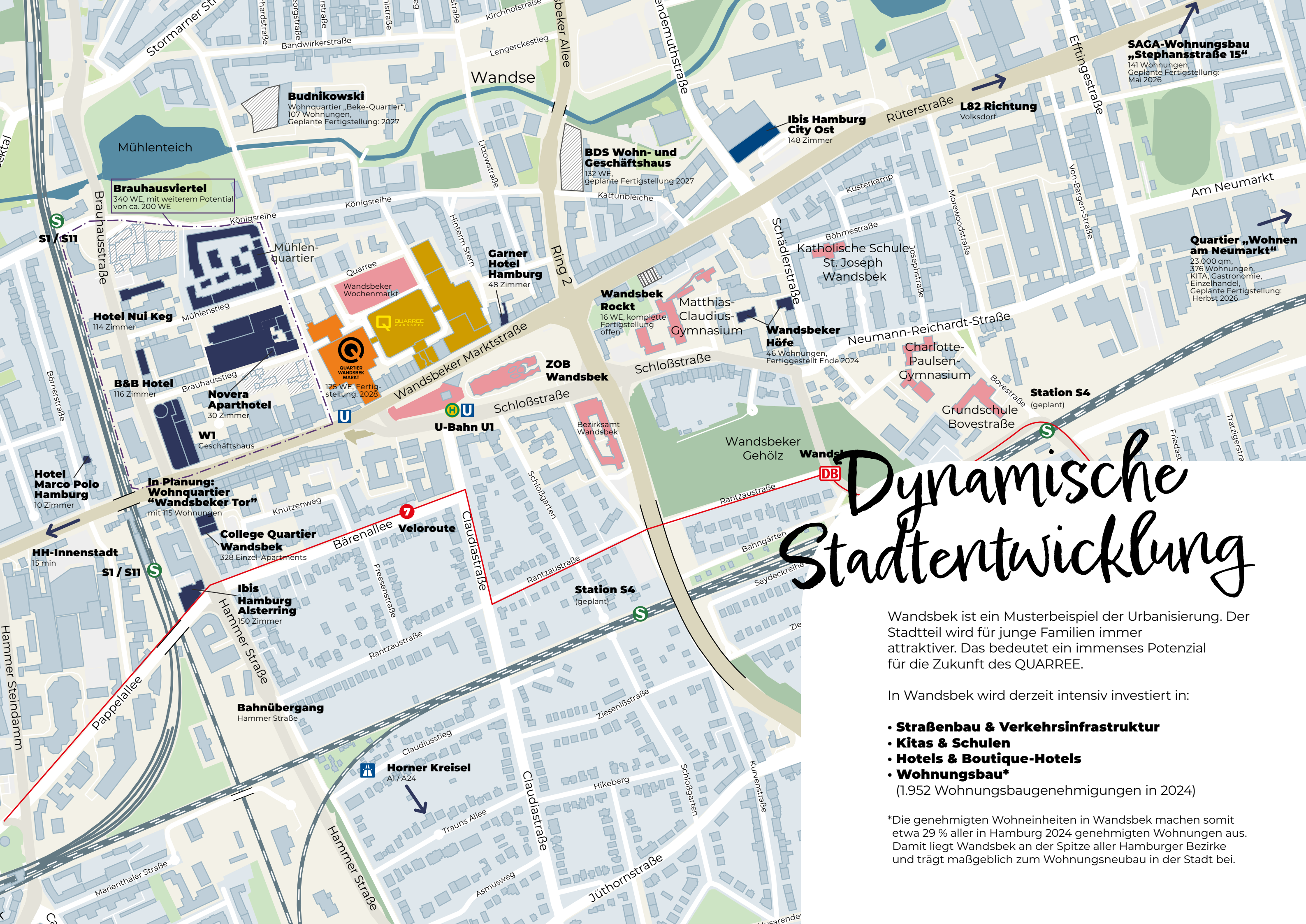
- Das QUARREE ist nur 10 Minuten von der Autobahn entfernt.
- Die Wandsbeker Marktstraße ist eine Hauptverkehrsader Hamburgs.
- 2 Parkhäuser mit über 950 Parkplätzen.

An aerial photograph of a city, likely Hamburg, showing a dense urban landscape with a mix of residential buildings, green spaces, and a large stadium with a curved roof and pink accents in the foreground. The stadium is surrounded by trees and a paved area. In the background, more city buildings and greenery are visible under a clear sky.

Mittendrin!

Mit einer Bevölkerungsdichte von 6.446 Einwohnern pro km² zählt Wandsbek zu den am dichtesten besiedelten Bezirken Hamburgs – deutlich über dem städtischen Durchschnitt von 2.467 Einwohnern pro km².

*Quelle: Statistik-Nord.



Brauhausviertel
340 WE, mit weiterem Potential
von ca. 200 WE

Budnikowski
Wohnquartier „Beke-Quartier“,
107 Wohnungen,
Geplante Fertigstellung: 2027

**BDS Wohn- und
Geschäftshaus**
132 WE,
geplante Fertigstellung 2027

**Ibis Hamburg
City Ost**
148 Zimmer

**SAGA-Wohnungsbau
„Stephansstraße 15“**
141 Wohnungen,
Geplante Fertigstellung:
Mai 2026

**Quartier „Wohnen
am Neumarkt“**
23.000 qm,
376 Wohnungen,
KITA, Gastronomie,
Einzelhandel,
Geplante Fertigstellung:
Herbst 2026

S1/S11

Hotel Nui Keg
114 Zimmer

B&B Hotel
116 Zimmer

**Novera
Aparthotel**
30 Zimmer

**Hotel Marco Polo
Hamburg**
10 Zimmer

**In Planung:
Wohnquartier
„Wandsbeker Tor“**
mit 115 Wohnungen

**College Quartier
Wandsbek**
328 Einzel-Apartments

**Ibis
Hamburg
Alsterring**
150 Zimmer

Bahnübergang
Hammer Straße

Horner Kreisel
A1/A24

**Garner Hotel
Hamburg**
48 Zimmer

**Wandsbek
Rockt**
16 WE, komplette
Fertigstellung offen

**Matthias-
Claudius-
Gymnasium**

**Wandsbeker
Höfe**
46 Wohnungen,
Fertiggestellt Ende 2024

**Charlotte-
Paulsen-
Gymnasium**

Station S4
(geplant)

**ZOB
Wandsbek**

U-Bahn U1

Station S4
(geplant)

DB

Dynamische Stadtentwicklung

Wandsbek ist ein Musterbeispiel der Urbanisierung. Der Stadtteil wird für junge Familien immer attraktiver. Das bedeutet ein immenses Potenzial für die Zukunft des QUARREE.

In Wandsbek wird derzeit intensiv investiert in:

- **Straßenbau & Verkehrsinfrastruktur**
- **Kitas & Schulen**
- **Hotels & Boutique-Hotels**
- **Wohnungsbau***
(1.952 Wohnungsbaugenehmigungen in 2024)

*Die genehmigten Wohneinheiten in Wandsbek machen somit etwa 29 % aller in Hamburg 2024 genehmigten Wohnungen aus. Damit liegt Wandsbek an der Spitze aller Hamburger Bezirke und trägt maßgeblich zum Wohnungsneubau in der Stadt bei.

Center. Marktplatz. Treffpunkt.

Das QUARREE ist viel mehr als ein Shopping-Center. Es ist Stadtquartier und Treffpunkt. Ein Nachbarschafts- und Familien-Center. Das breite Angebot mit seinem Mix aus großen Marken und kleinen Individualisten erfüllt vielfältigste Bedürfnisse. Und dank des Multi-Use-Konzeptes ist es eine zentrale Anlaufstelle für die Bewohner dieses Stadtteils. All das macht das QUARREE zum lebendigen Marktplatz mitten in Wandsbek – mitten im Leben.





Die Mischung macht's

Das QUARREE bietet einen einzigartigen Mix aus großen internationalen Labels und regionalen Unikaten.



Fashion

Attraktive Mieter erfüllen die Bedürfnisse der neuen Wandsbeker Bevölkerung.

Bekannte Ankermieter wie Anson's und C&A, H&M und TK Maxx haben Magnetkraft. Inhabergeführte Shops ergänzen das Angebot für Individualisten.



Anson's
C&A
Calzedonia
Camp David & Soccx
H&M
Jack & Jones
Only
Rieker
Tamaris
TK Maxx
u.a.

Aust
SCHUH BODE
TE
KinderKompanie



„ In der KinderKompanie möchten wir kleinen und großen Menschen den Tag versüßen – mit liebevoll ausgewählter Kleidung, Spielzeug und Schuhen. Für uns ist das QUARREE mehr als ein Verkaufsort: Es ist ein Teil unseres Alltags – und der vieler Familien, die wir schon lange begleiten. “

Elke Rosenfeldt
KinderKompanie



„Mein Kreativmarkt Hamburg war schon immer in Wandsbek zu Hause. Ich bin hier verwurzelt. Und ich liebe es, den Menschen meine Freude an der Kreativität zu vermitteln.“

Martin Burhenne
Kreativmarkt Hamburg

Bijou Brigitte
Christ
Depot
Douglas
Hair Trend
Lovisa
Mister Spex
Rituals
Studioline
Thalia
WMF
u.a.



Lifestyle & Family

Einmal hin, alles drin. Wäre der Slogan nicht schon besetzt, er könnte auch den Erfolg des QUARREE erklären. Denn hier weiß man, was man hat.

Von Schmuck, Beauty und Geschenken über Kindermode, Kreativität und Spielwaren bis Haushalt und Bücher: Das breite Angebot im QUARREE spricht alle Generationen an. Und neben Bekanntem und Bewährtem gibt es immer überraschende Angebote zum Stöbern und Entdecken.

GameBros!
Kreativmarkt Hamburg
Toys for FUN



Frische TO GO

Für jeden Geschmack, jeden Tag, jeden Anlass. Auch für's tägliche Leben bekommt man im QUARREE alles, was man braucht – vom großen Supermarkt über Drogerie bis zur Feinkost.

Der Frischemarkt des QUARREE ist wie ein Wochenmarkt, nur besser: Er überzeugt mit seinem vielfältigen Angebot von regional bis exotisch, sechs Tage pro Woche, ganztags und wettergeschützt. Und nicht nur das: Kleine Gastronomen mit Charakter & Charme bieten Gerichte & Snacks aus aller Welt für die schnelle Mittagspause & mehr.

Und auch hier gilt „Support Your Locals“ im besten Sinne. Viele Mieter stammen aus Wandsbek, sind dem QUARREE seit Jahren eng verbunden und betreiben ihr Geschäft mit Passion und Persönlichkeit. Von Wandsbekern für Wandsbek.

ALDI
arko Kaffee & Confiserie
Blume 2000
JUNGE, die Bäckerei
Reformhaus Engelhardt
Tchibo
u.a.

Fleischerei Kluckow
Jolly Fish
Springer Bio-Backwerk
Rohde frisch und fruchtig



„ Ich lebe in Wandsbek, ich liebe Wandsbek – und ich Sorge seit 1988 im QUARREE dafür, dass die Wandsbeker genügend leckere Vitamine bekommen. Darauf bin ich stolz. “

Britta Rohde
 Frisch & Fruchtig, GoFräsh

Treffpunkt und Genuss

Im QUARREE erwartet die Besucher eine außergewöhnliche Vielfalt an kulinarischen Angeboten – vom schnellen Snack, To Go Angeboten bis gemütlichen Essen vor Ort.

Ob frische Bowls, vietnamesische Küche, italienische Klassiker oder süße Verführungen – hier kommt jede Generation und jeder Geschmack auf seine Kosten. Dabei machen inhabergeführte Konzepte, kreative Küchenideen und eine entspannte Atmosphäre den Unterschied.

L'Quán

Moderne vietnamesische Küche trifft auf stylisches Interior und ein lichtdurchflutetes Ambiente mit Panoramafenster. Das L'Quán ist Treffpunkt und Szene-Spot zugleich – besonders beliebt bei jungen Leuten.

Ristorante Da Franco

Seit 37 Jahren die italienische Seele des Centers – mit großer Fangemeinde. Authentisch, charmant, traditionsreich. Für viele Wandsbeker ist Da Franco längst zur Institution geworden.



Café Amaya

Ob Frühstück, Mittag, Kuchen oder Abendessen: Das Amaya ist zu jeder Tageszeit Wohlfühlort und Wohnzimmer mitten im Center – lecker, entspannt und herzlich geführt.



Unser Neuzugang

Your Fried Chicken

Neu im Center – und schon jetzt heiß begehrt: Your Fried Chicken bringt knusprige Hähnchenspezialitäten aus der Hochdruck-Luftfritteuse auf den Teller. Frisch, modern und mit bestem Blick in den Lichthof.



Multi-Use

Trend- und Zukunftsforscher sprechen gerne von Shopping-Centern als Lifestyle-Hubs und hybriden Konzepten. Das empfohlene Erfolgsrezept der Zukunft: ein Mix von Retail, Gastro, Entertainment, Bildungs- und Gesundheitsangeboten.

Im QUARREE wird genau dieses Multi-Use-Konzept seit Jahrzehnten praktiziert und gelebt.



Freizeit & Sport

Für Fitness- ebenso wie für Filmfans, ganz nach Stimmung, Lust und Laune: Das QUARREE ist auch in Sachen Freizeitgestaltung immer eine gute Wahl – und ein Besuch immer ein Erlebnis.



CINEMAXX

- Kinoerlebnis am Puls der Zeit
- bequeme Liegesitze
- topmodernes Soundsystem

XTRAFIT

- Premium-Fitness zu Discount-Preisen
- modern & stylisch
- perfekt für das neue Wandsbek
- das QUARREE als erster Hamburger Standort des jungen Kölner Fitnessunternehmens



Kindergarten & Uni

Kundennähe ist nicht nur eine Frage der Lage. Shoppingmalls der Zukunft müssen mehr bieten, um Menschen anzuziehen. So, wie es das QUARREE seit Jahren tut.

Für mehr als 1.000 Studierende, Kinder und ihre Eltern gehört das QUARREE ganz selbstverständlich zum Alltag. Weil sie hier lernen, spielen, Besorgungen machen ...

Die potenziellen Kunden leben also nicht nur direkt vor der Haustür des QUARREE, sie gehen hier täglich ein und aus.



120

Kinder

Fröbel-Kindergarten

1.100

Studierende

NBS – Northern
Business School



Gesundheit & Co.

Last but not least: Auch ein Zahnarzt, Offices, ein Blutspendedienst und eine Apotheke befinden sich im QUARREE.

Zudem reagiert das Center auf aktuelle Bedürfnisse und bietet den Einwohnern praktische Services an einem zentralen Ort: Während der Corona-Zeit wurden hier eine temporäre Corona-Teststation und ein permanentes Impfzentrum eingerichtet.

So beweist das QUARREE seit 1988: Es ist für die Menschen in Wandsbek immer am Puls der Zeit – und für die Mieter immer ein guter Standort.

Floorplan

2. OG

1. OG

EG

UG

3.OG

NBS - Northern Business School
Blutspende-Dienst
FRÖBEL-Kindergarten

- Fashion & Lifestyle
- Persönlicher Bedarf
- Frischemarkt / Aldi / Budni
- Gastronomiebereich
- Freizeit



Zukunft? Jetzt wird sie konkret.

Veränderung bringt immer neue Chancen – vor allem, wenn sie so gezielt gestaltet wird wie im Herzen von Wandsbek. Direkt neben dem QUARREE entsteht derzeit das Quartier Wandsbek Markt – ein visionäres Stadtentwicklungsprojekt mit vielfältigen Nutzungen: Wohnen, Shoppen, Gastronomie- und Eventhalle, Bürger-Service.

Dort, wo einst das Karstadt-Warenhaus Generationen von Hamburgern versorgte, wird nun Raum geschaffen für das, was Wandsbek morgen ausmacht. Erste Bauarbeiten laufen bereits – und schon bald entsteht ein neues urbanes Zentrum.

Für das QUARREE ist diese Entwicklung ein starkes Signal: Das gesamte Umfeld gewinnt weiter an Bedeutung – und damit auch der Standort.



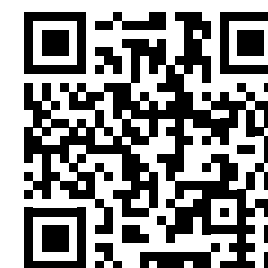


Transformation und Entwicklung

Mit dem Quartier Wandsbek Markt entsteht direkt neben dem QUARREE ein neues Stück Stadt.

Wohnen, Arbeiten, Einkaufen, Gastronomie und Kultur kommen hier an einem Ort zusammen – offen, grün und urban gedacht. Das Quartier fügt sich harmonisch ins Stadtbild ein, mit Arkadengängen, begrünten Dächern und lebendigen Innenhöfen. Die sanierte historische Fassade bewahrt ein prägendes Stück Wandsbeker Geschichte und integriert es in die neue Entwicklung. Ein Projekt, das Wandsbek verändert und den Standort nachhaltig stärkt.

Vogelperspektive auf das geplante Quartier mit vielfältiger Nutzung und modernem Stadtraum.



Mehr Infos unter:
www.quartier-wandsbek-markt.de

Ihre Ansprechpartner



Besuchen Sie das B2B-Portal
des QUARREE Wandsbek

quarree.de/center-infos/b2b/
Passwort: **B2B1233**

folgen Sie uns auf LinkedIn
QUARREE Wandsbek



Sie haben Fragen?

Kontaktiere Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf den
Austausch mit Ihnen!

Center Manager Adel Kachroudi

Quarree 8-10
22041 Hamburg
040-65 87 89 0
akachroudi@sonaesierra.com

Leasing Manager Roland von Rospatt

Quarree 8-10
22041 Hamburg
040-65 87 89 0
0172-2349568
rvrospatt@sonaesierra.com



Impressum

Sierra Germany GmbH
Hamborner Straße 53
D-40472 Düsseldorf

Haftungsausschluss

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen verbindlich. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt immer 1:1 die zukünftige Realität wiedergeben.

Quellenverweis:

Quellen sind auf den entsprechenden Seiten vermerkt.

Bildnachweis:

Alle Fotos: © Sierra Germany GmbH

Ausnahmen:

- Satellitenbild: „Satellite Imagery © 2020 European Space Imaging“.
- „FRÖBEL Bildung und Erziehung GmbH“
- © pilot Screentime GmbH
- © XTRAFIT Service GmbH, Fotografin Maria Wintz
- © Mister Spex SE

Stand:

Dezember 2025

Im Eigentum von



Managed by

