

QUARREE Wandsbek

Modern. Lebendig. Individuell.

Das QUARREE geht mit der Zeit – angepasst an die Bedürfnisse der Menschen in Wandsbek.

Groß. Größer. Wandsbek.

Wandsbek ist der bevölkerungsreichste Bezirk Hamburgs – Tendenz steigend.

Center. Marktplatz. Treffpunkt.

Shopping, Freizeit und noch viel mehr – das Erfolgsrezept Multi-Use.



QUARREE
WANDSBEEK



Willkommen in Hamburg, in Wandsbek, im QUARREE



Seit 1988 ist das QUARREE das Center im bevölkerungsreichsten Bezirk Hamburgs. Doch mehr als das: Es ist ein beliebter Marktplatz mitten in Wandsbek. Ein Ort, der aus dem Leben der Menschen nicht wegzudenken ist. Damit das auch in Zukunft so bleibt, haben wir das QUARREE lebendiger und moderner gestaltet und die Mieterstruktur an die neuen Bedürfnisse der Bevölkerung in Wandsbek angepasst. Denn Wandsbek wächst und wandelt sich, und das QUARREE wächst mit – in vielerlei Hinsicht.

Vielleicht sind ja auch Sie in Zukunft Teil dieser wachsenden Erfolgsgeschichte?

ADEL KACHROUDI
Center Manager

Modern. Lebendig. Individuell.

Struktur

41.000 m² Gesamtfläche
Über 90 Shops, Cafés & Restaurants
Multiplex-Kino, Fitnessstudio,
Kita & Business School

Ca. 9 Mio. Besucher jährlich*

Hohe Stammkundenbindung und wachsende
Besuchsfrequenz bei jüngeren Zielgruppen**

Ausgezeichnet weiterentwickelt

Rund 40 Mio. Euro Investition in
Modernisierung & Redesign.
2023 ausgezeichnet vom European Council
of Shopping Places (ECSP).

Design

Hell, grün, individuell & unverwechselbar.

* QUARREE Wandsbek, Frequenzdaten
** bulwiengesa Besucherbefragung 2026





Herzstück Frischemarkt

Die größte kulinarische Vielfalt in
Wandsbek an einem Ort.



Attraktive Marken

Neue Marken. Moderne Stores.
Ein Mietermix, der sich kontinuierlich
weiterentwickelt.

Next Generation

Überzeugt vom Standort:
Manches Familienunternehmen ist bereits seit 38 Jahren im QUARREE und hat das Geschäft gerade an die zweite Generation übergeben. Die Nachfolger bringen frischen Wind und neue Ideen ins Geschäft.



Da Franco – der Stammitaliener im QUARREE. Seit Jahrzehnten mit Herzblut familiengeführt.

Imbiss kann auch stylisch sein: Diana Kluckow von der Fleischerei Kluckow an ihrer Imbissstheke im Frischemarkt.



Komfort & Service

Das durchdachte Design des QUARREE schafft eine stylische Atmosphäre, konsequent bis ins kleinste Detail.



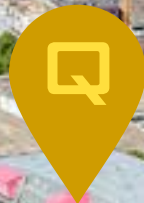
Strahlende Außenwirkung

Der großformatige LED-Screen bietet aufmerksamkeitsstarke Präsenz an einem hochfrequentierten Standort.



Groß. Größer. Wandsbek.

Wandsbek ist Hamburgs
bevölkerungsreichster Bezirk.
Und mittendrin: das QUARREE



Knapp jeder 4. Hamburger wohnt in Wandsbek!

Die Einwohnerzahlen sind in den vergangenen Jahrzehnten **kontinuierlich gestiegen**. Durchschnittlich wächst die Bevölkerung im Bezirk Wandsbek um **ca. 2.000 Menschen pro Jahr**.

Zeichen stehen
auf Wachstum

+4,7 %

Einwohnerzuwachs
seit 2020

+5,8 %

bis 2040
prognostiziert*

* GMA 2026

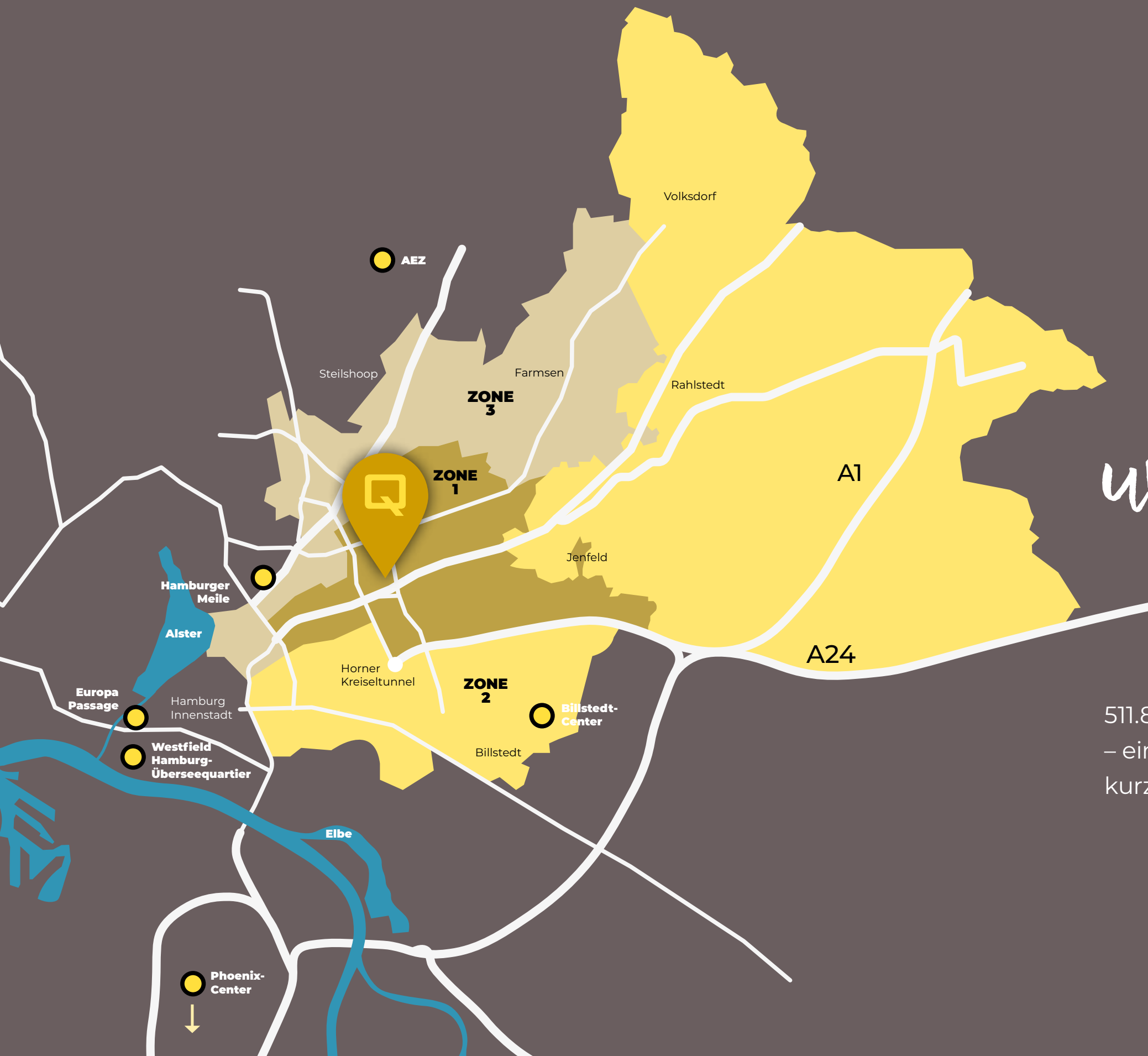


Big City

457.027 Einwohner

Wäre der Bezirk Wandsbek eine eigenständige Stadt, wäre er die 16. größte Stadt Deutschlands.

Rang	Stadt	Bevölkerungszahl
1	Berlin	3.691.342
2	Hamburg	1.865.316
3	München	1.506.339
4	Köln	1.024.912
5	Frankfurt am Main	756.852
6	Düsseldorf	619.159
7	Leipzig	612.939
8	Stuttgart	612.672
9	Dortmund	603.756
10	Bremen	586.648
11	Essen	574.712
12	Dresden	565.277
13	Nürnberg	530.007
14	Hannover	522.803
15	Duisburg	502.023
16	HH-Wandsbek	457.027
17	Bochum	358.721
18	Wuppertal	358.126
19	Bielefeld	331.625
20	Bonn	323.698



Etabliert
und mit neuer
Dynamik.

511.800 Menschen im Einzugsgebiet
– ein starkes Kundenpotenzial bei
kurzen Wegen zum QUARREE.

● Shopping-Center ab 25.000 m²

ZONE 1: ca. 105.700 Einwohner
PKW Fahrzeit 0–5 Minuten

ZONE 2: ca. 246.400 Einwohner
PKW Fahrzeit 5–15 Minuten

ZONE 3: ca. 159.700 Einwohner
PKW Fahrzeit 15–25 Minuten

Quelle: GMA 2026

Lage. Lage. Lage.

Das QUARREE ist bestens erreichbar – schnell und einfach. Zu Fuß, per Rad, mit dem Auto und ÖPNV.

Wandsbek Markt, die Haltestelle direkt am QUARREE, ist der am stärksten frequentierte HVV-Knotenpunkt im Hamburger Osten.

Im Schnitt steigen werktags an der Haltestelle Wandsbek Markt über 110.000 Fahrgäste ein und aus!

Über 50 % der Besucher kommen mit dem ÖPNV.*

90 % erreichen das QUARREE in max. 30 Minuten*

Zentralität:
Hauptbahnhof
(ca. 15 Min.)
Flughafen
(ca. 25 Min)

Bus

Einer der leistungsstärksten Busbahnhöfe Hamburgs – zahlreiche Linien in hoher Taktung.

- Direkte, schnelle Anbindung in alle Richtungen des Bezirks und der Stadt.
- MetroBusse im 10–20-Minuten-Takt erschließen den Hamburger Nordosten, Osten und Nordwesten.

U-Bahn

U1, Haltestelle Wandsbek Markt, 5 Minuten-Takt (Richtung Norderstedt und Richtung Großhansdorf/Ohlstedt).

Fahrrad

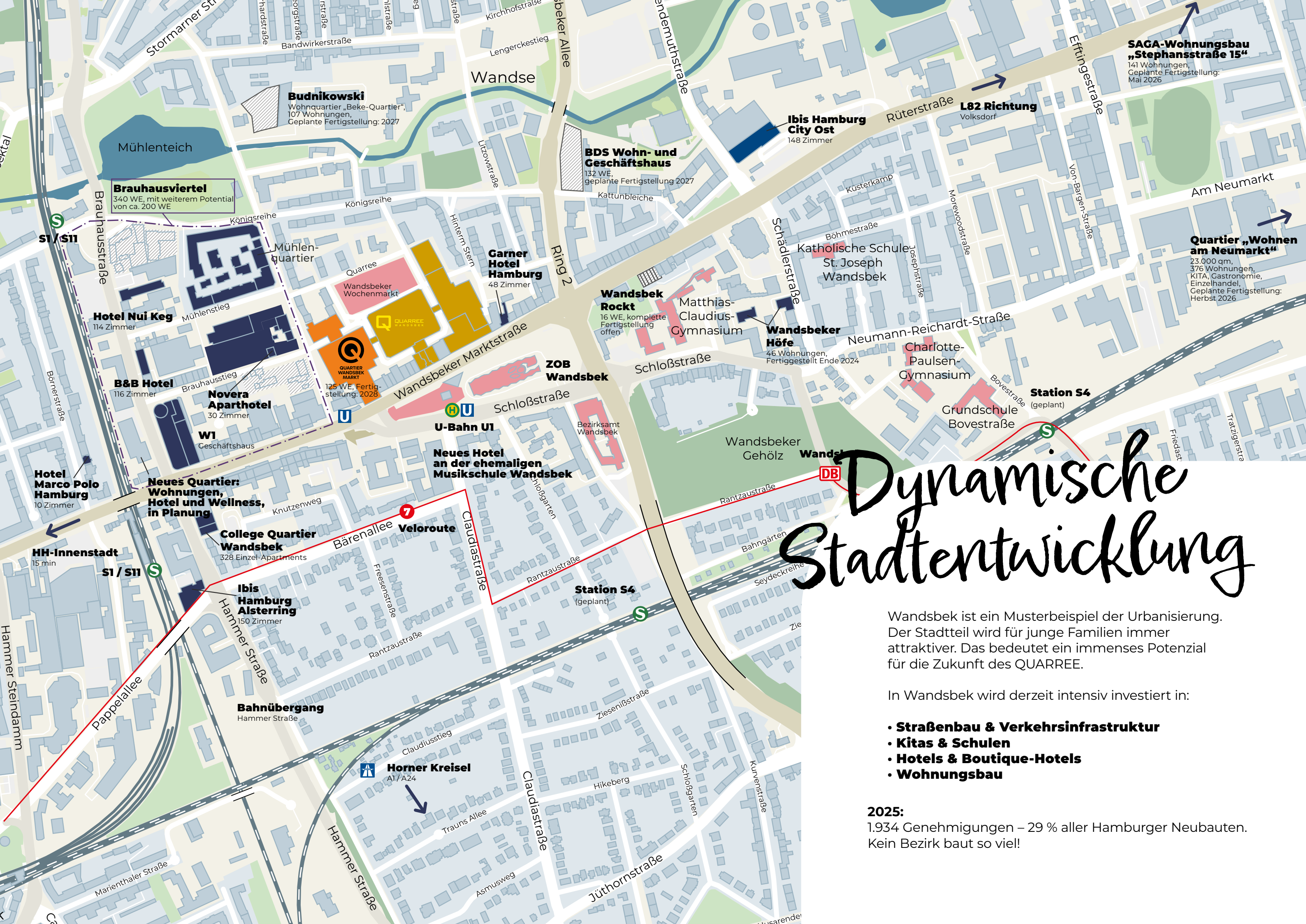
- Die Veloroute 7 führt am QUARREE vorbei. Eine weitere ist in Planung.
- Am Center sind ausreichend Fahrradstellplätze vorhanden.

S-Bahn

- S1, S11, Haltestelle Wandsbeker Chaussee, 10 Minuten-Takt (Richtung Poppenbüttel/Flughafen und Richtung Wedel/Innenstadt).
- Die S4 (im Bau) bietet eine neue Anbindung ans Hamburger Umfeld.

Auto

- Das QUARREE ist nur 10 Minuten von der Autobahn entfernt.
- Die Wandsbeker Marktstraße ist eine Hauptverkehrsader Hamburgs.
- 2 Parkhäuser mit über 950 Parkplätzen.



Dynamische Stadtentwicklung

Wandsbek ist ein Musterbeispiel der Urbanisierung. Der Stadtteil wird für junge Familien immer attraktiver. Das bedeutet ein immenses Potenzial für die Zukunft des QUARREE.

In Wandsbek wird derzeit intensiv investiert in:

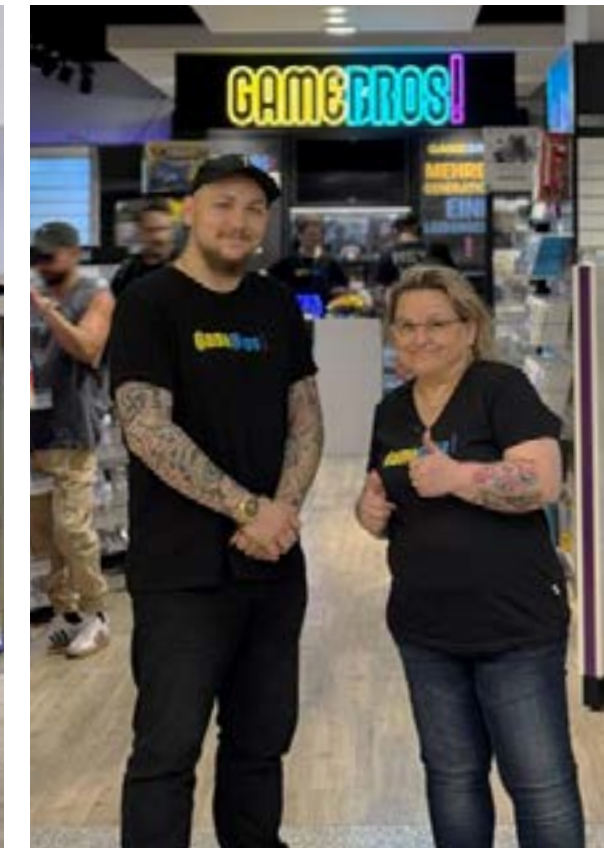
- **Straßenbau & Verkehrsinfrastruktur**
- **Kitas & Schulen**
- **Hotels & Boutique-Hotels**
- **Wohnungsbau**

2025:
1.934 Genehmigungen – 29 % aller Hamburger Neubauten.
Kein Bezirk baut so viel!

Center. Marktplatz. Treffpunkt.

Das QUARREE ist viel mehr als ein Shopping-Center. Es ist Stadtquartier und Treffpunkt. Ein Nachbarschafts- und Familien-Center. Das breite Angebot mit seinem Mix aus großen Marken und kleinen Individualisten erfüllt vielfältigste Bedürfnisse. Und dank des Multi-Use-Konzeptes ist es eine zentrale Anlaufstelle für die Bewohner dieses Stadtteils. All das macht das QUARREE zum lebendigen Marktplatz mitten in Wandsbek – mitten im Leben.





Die Mischung macht's

Das QUARREE bietet einen einzigartigen Mix aus großen internationalen Labels und regionalen Unikaten.



Fashion

Attraktive Mieter erfüllen die Bedürfnisse der neuen Wandsbeker Bevölkerung.

Bekannte Ankermieter wie Anson's und C&A, H&M und TK Maxx haben Magnetkraft. Inhabergeführte Shops ergänzen das Angebot für Individualisten.



Anson's
C&A
Calzedonia
Camp David & Soccx
H&M
Jack & Jones
Only
Rieker
SNIPES
Tamaris
TK Maxx
u.a.

Aust
SCHUH BODE
KinderKompanie



„ In der KinderKompanie möchten wir kleinen und großen Menschen den Tag versüßen – mit liebevoll ausgewählter Kleidung, Spielzeug und Schuhen. Für uns ist das QUARREE mehr als ein Verkaufsort: Es ist ein Teil unseres Alltags – und der vieler Familien, die wir schon lange begleiten. “

Elke Rosenfeldt
KinderKompanie



„ Mein Kreativmarkt Hamburg war schon immer in Wandsbek zu Hause. Ich bin hier verwurzelt. Und ich liebe es, den Menschen meine Freude an der Kreativität zu vermitteln. “

Martin Burhenne
Kreativmarkt Hamburg

Bijou Brigitte
Butlers
Christ
Douglas
Fielmann
Mister Spex
Rituals
Studioline
Thalia
WMF
u.a.



Lifestyle & Family

Einmal hin, alles drin. Wäre der Slogan nicht schon besetzt, er könnte auch den Erfolg des QUARREE erklären. Denn hier weiß man, was man hat.

Von Schmuck, Beauty und Geschenken über Kindermode, Kreativität und Spielwaren bis Haushalt und Bücher: Das breite Angebot im QUARREE spricht alle Generationen an. Und neben Bekanntem und Bewährtem gibt es immer überraschende Angebote zum Stöbern und Entdecken.

GameBros!
Kreativmarkt Hamburg
Toys for FUN



Frische TO GO

Für jeden Geschmack, jeden Tag, jeden Anlass. Auch fürs tägliche Leben bekommt man im QUARREE alles, was man braucht – vom großen Supermarkt über Drogerie bis zur Feinkost.

Der Frischemarkt des QUARREE ist wie ein Wochenmarkt, nur besser: Er überzeugt mit seinem vielfältigen Angebot von regional bis exotisch, sechs Tage pro Woche, ganztags und wettergeschützt. Und nicht nur das: Kleine Gastronomen mit Charakter & Charme bieten Gerichte & Snacks aus aller Welt für die schnelle Mittagspause & mehr.

Und auch hier gilt „Support Your Locals“ im besten Sinne. Viele Mieter stammen aus Wandsbek, sind dem QUARREE seit Jahren eng verbunden und betreiben ihr Geschäft mit Passion und Persönlichkeit. Von Wandsbekern für Wandsbek.

ALDI
arko Kaffee & Confiserie
Blume 2000
JUNGE, die Bäckerei
Reformhaus Engelhardt
Tchibo
u.a.

Fleischerei Kluckow
Jolly Fish
Springer Bio-Backwerk
Rohde frisch und fruchtig



„ Ich lebe in Wandsbek, ich liebe Wandsbek – und ich Sorge seit 1988 im QUARREE dafür, dass die Wandsbeker genügend leckere Vitamine bekommen. Darauf bin ich stolz. “

Britta Rohde
 Frisch & Fruchtig, GoFräsh

Treffpunkt und Genuss

Im QUARREE erwartet die Besucher eine außergewöhnliche Vielfalt an kulinarischen Angeboten – vom schnellen Snack über To-go-Angebote bis zum gemütlichen Essen vor Ort. Ob frische Bowls, vietnamesische Küche, italienische Klassiker oder süße Verführungen – hier kommt jede Generation und jeder Geschmack auf seine Kosten. Dabei machen inhabergeführte Konzepte, kreative Küchenideen und eine entspannte Atmosphäre den Unterschied.

* 1989 *

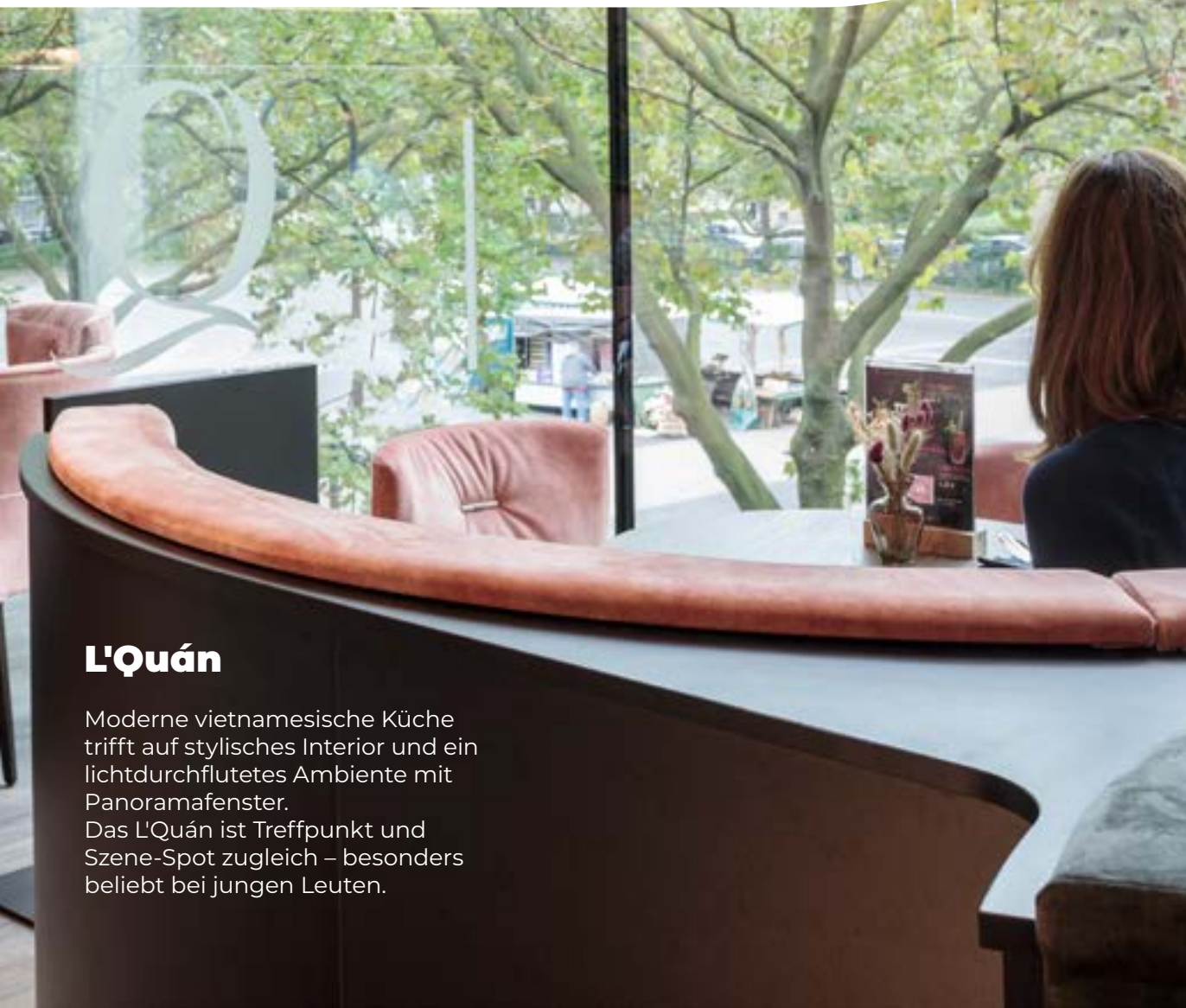
RISTORI

DA FRANCO

Ristorante Da Franco

Seit 38 Jahren die italienische Seele des Centers – mit großer Fangemeinde. Authentisch, charmant, traditionsreich.

Für viele Wandsbeker ist Da Franco längst zur Institution geworden.



L'Quán

Moderne vietnamesische Küche trifft auf stylisches Interior und ein lichtdurchflutetes Ambiente mit Panoramafenster. Das L'Quán ist Treffpunkt und Szene-Spot zugleich – besonders beliebt bei jungen Leuten.




Café
Amaya

Café Amaya

Ob Frühstück, Mittag, Kuchen oder Abendessen:

Das Amaya ist zu jeder Tageszeit Wohlfühlort und Wohnzimmer mitten im Center – lecker, entspannt und herzlich geführt.

Multi-Use

Trend- und Zukunftsforscher sprechen gerne von Shopping-Centern als Lifestyle-Hubs und hybriden Konzepten. Das empfohlene Erfolgsrezept der Zukunft: ein Mix von Retail, Gastro, Entertainment, Bildungs- und Gesundheitsangeboten.

Im QUARREE wird genau dieses Multi-Use-Konzept seit Jahrzehnten praktiziert und gelebt.



Freizeit & Sport

Für Fitness- ebenso wie für Filmfans, ganz nach Stimmung, Lust und Laune: Das QUARREE ist auch in Sachen Freizeitgestaltung immer eine gute Wahl – und ein Besuch immer ein Erlebnis.



CINEMAXX

- Kinoerlebnis am Puls der Zeit
- bequeme Liegesitze
- topmodernes Soundsystem

XTRAFIT

- Premium-Fitness zu Discount-Preisen
- modern & stylisch
- perfekt für das neue Wandsbek
- das QUARREE als erster Hamburger Standort des jungen Kölner Fitnessunternehmens



Kindergarten & Uni

Kundennähe ist nicht nur eine Frage der Lage. Shoppingmalls der Zukunft müssen mehr bieten, um Menschen anzuziehen. So, wie es das QUARREE seit Jahren tut.

Für mehr als 1.000 Studierende, Kinder und ihre Eltern gehört das QUARREE ganz selbstverständlich zum Alltag. Weil sie hier lernen, spielen, Besorgungen machen ...

Die potenziellen Kunden leben also nicht nur direkt vor der Haustür des QUARREE, sie gehen hier täglich ein und aus.



120

Kinder

Fröbel-Kindergarten

1.100

Studierende

NBS – Northern
Business School



Gesundheit & Co.

Last but not least: Auch ein Zahnarzt, Offices, ein Blutspendedienst und eine Apotheke befinden sich im QUARREE.

So wird das QUARREE auch über das Shopping hinaus zum festen Bestandteil des Alltags.

Floorplan

2. OG

1. OG

EG

UG

3.OG

NBS - Northern Business School
Blutspende-Dienst
FRÖBEL-Kindergarten

- Fashion & Lifestyle
- Persönlicher Bedarf
- Frischemarkt / Aldi / Budni
- Gastronomiebereich
- Freizeit



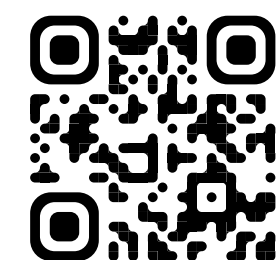
Ein neuer urbaner Magnet

Mit dem Quartier Wandsbek Markt entsteht direkt neben dem QUARREE ein neues Stück Stadt.

Wohnen, Arbeiten, Gastronomie, Handel und Services verbinden sich zu einem lebendigen urbanen Quartier. Begrünte Innenhöfe, neue Nutzungen und die historische Fassade prägen den besonderen Charakter des Projekts. Ein zusätzlicher Anziehungspunkt, der Wandsbek nachhaltig stärkt.



Vogelperspektive auf das geplante Quartier mit vielfältiger Nutzung und modernem Stadtraum.

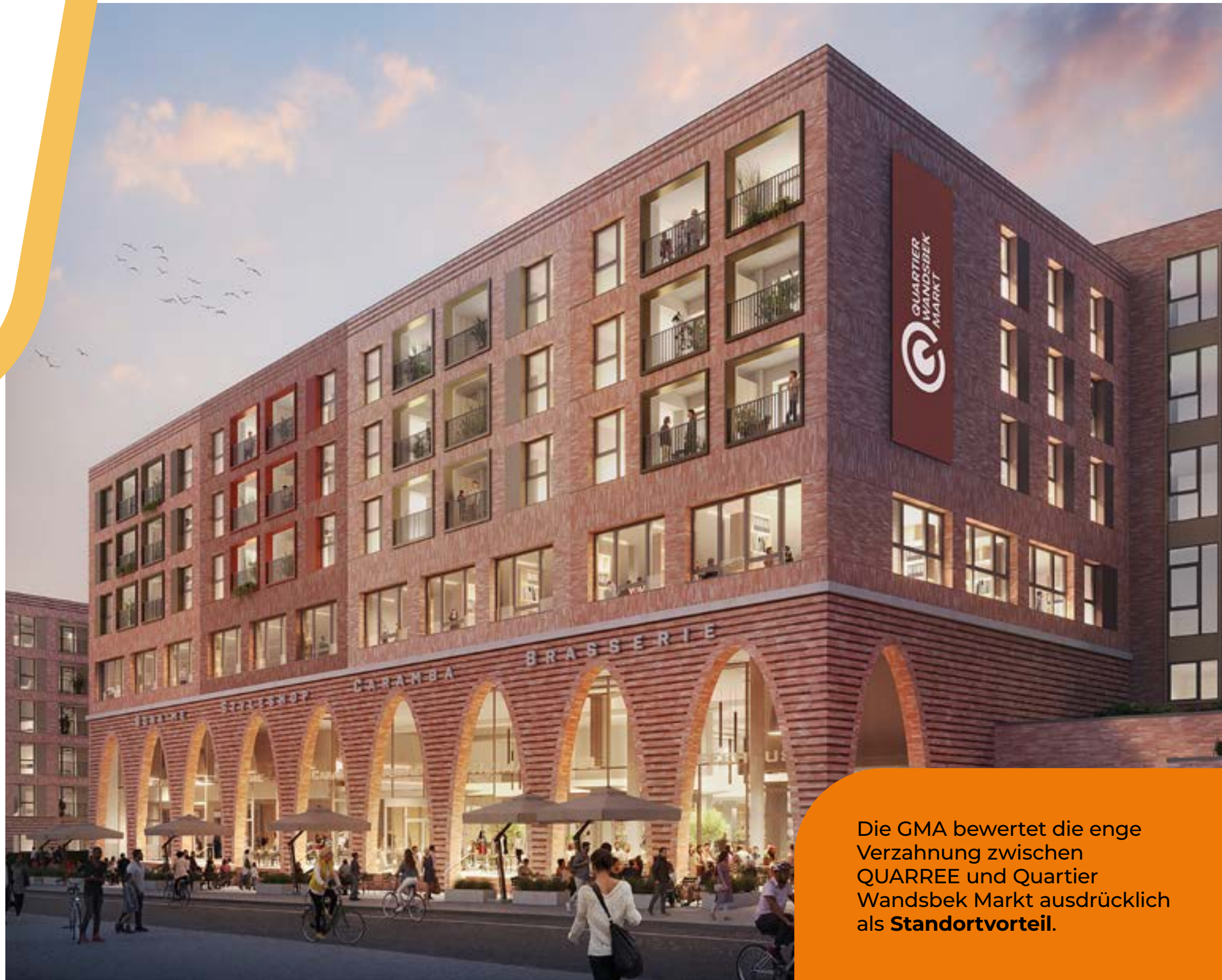


Mehr Infos unter:
b2b.quartier-wandsbek-markt.de

Mehr Stadt. Mehr Leben. Mehr Potential.

QUARREE und Quartier Wandsbek Markt ergänzen sich zu einem starken Standortverbund. Das neue Quartier bringt zusätzliche Bewohner, Beschäftigte und Besucher an den Standort und schafft neue Besuchsanlässe.

Davon profitiert auch das QUARREE – mit zusätzlichem Besucherpotenzial und einem noch vielfältigeren urbanen Umfeld. So entstehen neue Impulse für Handel, Gastronomie und Dienstleistungen und zusätzliche Chancen für bestehende und zukünftige Mieter.



Die GMA bewertet die enge Verzahnung zwischen QUARREE und Quartier Wandsbek Markt ausdrücklich als **Standortvorteil**.

Ihre Ansprechpartner



Besuchen Sie das B2B-Portal
des QUARREE Wandsbek

quarreeb2b.com

folgen Sie uns auf LinkedIn
QUARREE Wandsbek



Sie haben Fragen?

Kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf den
Austausch mit Ihnen!

Center Manager Adel Kachroudi

Quarree 8-10
22041 Hamburg
040-65 87 89 0
akachroudi@sonaesierra.com

Leasing Manager Roland von Rospatt

Quarree 8-10
22041 Hamburg
040-65 87 89 0
0172-2349568
rvrospatt@sonaesierra.com



Impressum

Sierra Germany GmbH
Klaus-Bungert-Str. 8, 8a
D-40468 Düsseldorf

Haftungsausschluss

Diese Broschüre dient ausschließlich der allgemeinen Vorabinformation und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Pläne, Grundrisse, Visualisierungen und Berechnungen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird jedoch nicht übernommen. Maßgeblich für die rechtliche und tatsächliche Beschaffenheit des Mietobjektes sowie für Leistungsumfang, Flächen, Ausstattung und Übergabezustand sind ausschließlich die im abzuschließenden Mietvertrag und dessen Anlagen getroffenen Vereinbarungen. Alle Darstellungen geben den derzeitigen Planungsstand wieder; Änderungen bleiben im Rahmen der weiteren Planung, behördlicher Auflagen und der Ausführung vorbehalten. Bei den Visualisierungen handelt es sich um unverbindliche künstlerische Darstellungen, die von der tatsächlichen Ausführung abweichen können.

Quellenverweis:

Quellen sind auf den entsprechenden Seiten vermerkt.

Bildnachweis:

Alle Fotos: © Sierra Germany GmbH

Ausnahmen:

- Luftbild: Martin Elsen
- Visualisierungen Quartier Wandsbek Markt: © Union Investment Real Estate.
- Entwurf ppp architekten + stadtplaner. Visualisierung erstellt von Sichtvision.
- „FRÖBEL Bildung und Erziehung GmbH“
- © pilot Screentime GmbH
- © XTRAFIT Service GmbH, Fotografin Maria Wintz
- © Mister Spex SE

Stand:

September 2026

Im Eigentum von



Managed by

